

平成27年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者

ジャパン・シニアリビング投資法人

代表者名 執行役員

奥田 かつ枝

(コード番号 3460)

資産運用会社

ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

藤村 隆

問合せ先

取締役企画管理部長

菊嶋 勇晴

TEL: 03-6206-6460

「ジャパン・シニアリビング投資法人」の上場のお知らせ

ジャパン・シニアリビング投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場しましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、「資本市場とヘルスケア業界をつなぐ担い手として、幅広くヘルスケア業界の成長を支援し、本投資法人のステークホルダーである利用者、オペレーター（注1）、投資主の満足度の最大化を追求することにより、社会に貢献する」という基本理念に基づき、ヘルスケア関連施設（注2）に対する投資を通じて、「国民が健康な生活と長寿を享受できる社会（健康長寿社会）」の実現に寄与し、社会貢献を果たすことを目指しています。また、シニアリビング施設を中心とするヘルスケア関連施設に対して、投資、融資及びオペレーションをはじめとする各種サービスを提供してきた実績が豊富なケネディクス株式会社、株式会社新生銀行、株式会社長谷工コーポレーション、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社LIXILグループ及び損害保険ジャパン日本興亜株式会社の親会社である損保ジャパン日本興亜ホールディングス株式会社をスポンサーとするジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社にその資産運用を委託し、以下の特徴を活かし社会的インフラとなるヘルスケア関連施設に特化したポートフォリオを構築し、安定的な運用を行うことにより、投資主価値の最大化を図ります。

1. 多種多様なヘルスケア関連施設への分散投資による成長
2. 賃料固定型の長期賃貸借契約と高度な運用能力により裏付けられる安定したキャッシュ・フロー
3. オペレーターとのパートナーシップ等に基づく成長戦略
4. 実績豊富な6社のスポンサー会社による多様なサポート
5. スポンサー会社と投資主の利益の一致を目的とする施策

（注1）「オペレーター」とは、ヘルスケア関連施設を運営する運営事業者をいいます。

（注2）「ヘルスケア関連施設」とは、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅等を含む「シニアリビング施設」、並びに、病院、診療所、医療モール及び介護老人保健施設を含む「メディカル施設」を総称していいます。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsl-reit.com>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の投資口の上場に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。