

平成 28 年 2 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ジャパン・シニアリビング投資法人
代表者名 執行役員 奥田 かつ枝
(コード番号 3460)

資産運用会社
ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤 村 隆
問合せ先
取締役企画管理部長 菊嶋 勇晴
TEL: 03-6206-6460

投資主優待制度の概要決定に関するお知らせ

ジャパン・シニアリビング投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、第 1 期（平成 28 年 2 月期）における投資主優待制度（以下「本投資主優待制度」といいます。）の概要につきまして、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

健康長寿社会の実現に寄与し、社会への貢献を果たすことを目指して本投資法人とパートナーシップを構築しているスポンサー及び運営事業者各社（以下「オペレーター」といいます。）の協力を得て、数多くの施設で様々な特色のあるサービスをご体験いただけます。

本投資主優待制度を通じて、投資主の皆様やそのご家族の方々が健康長寿を実現するための一助となれば幸いです。

記

1. 本投資主優待制度の概要

(1) 対象投資主

平成 28 年 2 月 29 日（基準日）における本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された 1 口以上所有されている投資主の皆様を対象とします。なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は平成 28 年 2 月 24 日となる見込みです。

(2) 優待の利用方法

優待内容及び利用方法が記載されている平成 28 年 2 月期（第 1 期）資産運用報告ならびにその資産運用報告に同封の投資主の住所及び氏名等を記載した書面を各施設にご提示ください。

(3) 資産運用報告の発送時期及び本優待制度の有効期間

発送時期（予定）：平成 28 年 5 月下旬

有効期間（予定）：上記受領日から平成 28 年 11 月 30 日まで

(4) 優待内容

対象となる投資主の皆様に対して、以下の優待を実施いたします。



■株式会社生活科学運営

優待内容	・日帰り（昼食付）施設見学無料 ※既に施設に入居している利用者は対象外とします
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで）
対象施設	基準日現在のオペレーターが運営する全有料老人ホーム



■株式会社センチュリーライフ

優待内容	・日帰り（昼食付）施設見学無料 ※既に施設に入居している利用者は対象外とします
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで）
対象施設	基準日現在のオペレーターが運営する全有料老人ホーム及びサービス付高齢者向け住宅



■株式会社 LIXIL シニアライフカンパニー

優待内容	・〈前払い金方式の場合〉入居一時金 30 万円割引 ・体験入居無料（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで）
対象施設	基準日現在のオペレーターが運営する全有料老人ホーム（フェリオ多摩川（東京都大田区）、フェリオ成城（東京都世田谷区）、フェリオ天神（福岡市中央区）、フェリオ百道（福岡市早良区）、レジアス百道（福岡市早良区））



■株式会社さわやか倶楽部

優待内容	・初月利用料の 10%割引 ・体験入居無料（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで）
対象施設	基準日現在のオペレーターが運営する全有料老人ホーム



■長谷川介護サービス株式会社

優待内容	<ul style="list-style-type: none"> ・体験入居無料（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで）
対象施設	基準日現在のオペレーターが運営する全有料老人ホーム



■株式会社エクセレントケアシステム

優待内容	<ul style="list-style-type: none"> ・初月利用料の10%割引 ・体験入居無料（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで）
対象施設	基準日現在のオペレーターが運営する全有料老人ホーム



■株式会社エヌエムライフ

優待内容	<ul style="list-style-type: none"> ・入居一時金割引（20万円割引） ・体験入居無料3回まで（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料（3回まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで）
対象施設	ジョイステージ八王子

2. 本投資法人の費用負担

本投資法人は、本投資主優待制度の利用に際し、上記の各オペレーターとの間で利用対象者が上記のとおり一定額の割引その他のサービス等を受けられることについて、合意しています。

本投資主優待制度に関する費用については、本投資法人が制度運営費用を負担し、オペレーターが本優待制度の利用に係る費用を負担いたします。

3. 個人情報の取扱いについて

本投資法人、株式会社生活科学運営、株式会社センチュリーライフ、株式会社 LIXIL シニアライフカンパニー、株式会社さわやか倶楽部、長谷川介護サービス株式会社、株式会社エクセレントケアシステム及び株式会社エヌエムライフならびに対象施設は、本優待制度により取得した個人情報については、本投資主優待制度のみの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

4. 今後の見通しについて

平成 28 年 2 月期（平成 27 年 5 月 12 日～平成 28 年 2 月 29 日）の運営状況への影響はありません。

5. その他

本投資主優待制度の実施・内容については、今後変更される場合があります。

6. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社

電話：03-6206-6579

受付時間：午前 9 時～午後 5 時（土日祝日及び年末年始等を除く）

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsl-reit.com/>